

## **SOUS COMMISSION DÉPARTEMENTALE DE SÉCURITÉ DE LA SARTHE**

SDIS de la Sarthe  
Sous direction des moyens opérationnels  
Groupement Organisation et Coordination des Secours  
Service prévention  
Dossier étudié par : Ltn Christophe GUY/sb  
Tél : 02.43.54.66.85 / 66.86 / 66.87  
Courriel : serv.prev@sdis72.fr  
Fax : 02.43.74.37.86

### **PROCÈS-VERBAL**

**OBJET :** Contrôle des établissements recevant du public

La Sous Commission Départementale de Sécurité s'est réunie le 28/09/2023 en séance plénière en vue d'approuver, conformément aux dispositions des articles R.123-1 à R.123-55 du code de la construction et de l'habitation et du décret n° 95-260 du 8 Mars 1995, le rapport du groupe de visite de la Commission de Sécurité de l'Arrondissement du Mans établi après la visite réalisée le **22/09/2023** de l'établissement ci-dessous :

Commune :	ALLONNES
Établissement :	E 003 00003 001 - EPHAD CHARLES DROUET Bâtiment A 2 Rue Auguste Renoir
Catégorie :	3ème cat.
Type principal :	U

### **AVIS**

Considérant les propositions du groupe de visite, la Sous Commission Départementale de Sécurité de la Sarthe propose la réalisation des prescriptions mentionnées dans le rapport du groupe de visite et émet un avis :

**FAVORABLE**

à la poursuite d'exploitation

Les travaux, soumis ou non à permis de construire, ne peuvent être exécutés qu'après autorisation du maire donné après avis de la commission de sécurité. Il en est de même pour toute création, tout aménagement ou toute modification de l'établissement.

Le contrôle exercé par l'administration ou par la commission de sécurité ne dégage pas les constructeurs, installateurs et exploitants des responsabilités qui leur incombent personnellement (articles R.123-22 et R.123-43 du Code de la Construction et de l'Habitation).

Le Président de la Commission,  
M



<p style="text-align: center;"><b>RAPPORT DU GROUPE DE VISITE DE</b> <b>la Commission de Sécurité de l'Arrondissement du Mans</b></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**RAPPORT DU GROUPE DE VISITE DU : 22/09/2023**

<u>Établissement :</u>	E 003 00003 001 - EPHAD CHARLES DROUET Bâtiment A
<u>Adresse :</u>	2 Rue Auguste Renoir 72700 ALLONNES
<u>Type et Catégorie :</u>	U - 3ème cat.
<u>Objet de la visite :</u>	périodique
<u>Périodicité des visites :</u>	36 mois
<u>Date dernière visite périodique et avis :</u>	27.10.2020 - avis favorable

**COMPOSITION DU GROUPE DE VISITE**

**Membres ayant voix délibérative :**

Le représentant du MAIRE :	Mme LEBATTEUX
Le représentant du DDSIS :	M. le Ltn GUY

**Assistaient également à la réunion de la commission (membres ayant voix consultative) :**

- M. THEODORE, Technicien maintenance SSIAP2
- M. CARRE, Responsable département maintenance et sécurité
- Mme REZE, Chargée sécurité incendie

<p style="text-align: center;"><b>RÈGLEMENTATION</b></p>
----------------------------------------------------------

Cet établissement est soumis aux dispositions du règlement de sécurité du 25 juin 1980, annexé aux articles R.123-1 à R.123-55 du code de la construction et de l'habitation, traitant de la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public, ainsi qu'au décret 95-260 du 8 mars 1995 relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité. Le non respect de ces réglementations est passible des sanctions prévues aux articles L. 123-4, R. 152-6 et R. 152-7 du code de la construction et de l'habitation.

---

## HISTORIQUE DE L'ÉTABLISSEMENT

N° de PC ou AT	Objet	Date d'étude par la SCDS	Date de réception des travaux ou devenir de la demande
Avis SCDS	Demande de sécurisation et dérogation du bâtiment	24/04/2014	
Avis SCDS	Remplacement du SSI et reclassement des bâtiments	25/07/2013	21/11/2014
AT.181.18.Z0001	Climatisation des espaces communs bâtiment A	14/02/2019	27/10/2020

## DESCRIPTIF DE L'ÉTABLISSEMENT

La visite a été réalisée sous la conduite de Mme REZE, Chargée sécurité incendie.

### **Descriptif :**

#### REZ DE JARDIN : niveau -1

- locaux non accessibles au public
- des réserves
- des vestiaires
- locaux Syndical
- TGBT
- locaux techniques (coffrets de relayage, répartiteur téléphonique)
- lingerie
- ateliers

#### REZ DE CHAUSSEE : niveau 01 - EHPAD

- 18 chambres totalisant 30 lits
- 1 salle à manger
- 1 réserve linge propre
- 1 office
- 1 salle de soins sales
- 1 salle de soins propres
- 1 bureau
- 1 bureau infirmier (avec le SSI)

#### Locaux communs R de C :

- Hall
- accès à l'escalier encloué
- 1 réserve
- 1 salle de détente / animation
- salon
- monte malade et ascenseurs

#### REZ DE CHAUSSEE : niveau 02 - Aloïs

- 11 chambres équipées d'une salle de bains et totalisant 13 lits
- 1 salle à manger
- 1 réserve linge propre
- 1 office équipé d'un tableau de report
- 1 bureau
- 2 salles de bain

- 1 salle de soins
- 1 réserve
- 1 salle d'animation
- 6 chambres équipées d'une salle de bain totalisant 6 lits

#### NIVEAU 1 : unité 1 - EHPAD

- 27 chambres totalisant 34 lits
- 1 salle à manger
- 1 réserve linge propre
- 1 office avec un bureau
- 1 salle de soins sales
- 1 salle de soins propres
- 1 bureau
- 1 bureau infirmier (avec SSI)

#### Locaux communs niveau 1 :

- Hall
- accès à l'escalier encloisonné
- 1 réserve
- 1 salle de détente / animation

#### NIVEAU 1 : unité 12 - SLD

- 17 chambres équipées d'une salle de bain et totalisant 30 lits
- 1 salle à manger
- 1 réserve linge propre
- 1 office équipé d'un tableau de report
- 1 bureau
- 2 salles de bain
- 1 salle de soins
- 1 réserve

#### NIVEAU 2 : unité 21 - SLD

- 17 chambres équipées d'une salle de bains et totalisant 30 lits
- 1 salle à manger
- 1 réserve linge propre
- 1 office avec 1 bureau
- 2 salles de bain
- 1 salle de soins sales
- 1 salle de soins propres
- 1 bureau
- 1 bureau infirmier avec un tableau de report

#### Locaux communs niveau 2 :

- Hall
- accès à l'escalier encloisonné
- 1 réserve
- 1 salle de détente / animation

#### NIVEAU 2 : unité 22 - SLD

- 17 chambres équipées d'une salle de bains et totalisant 30 lits
- 1 salle à manger
- 1 réserve linge propre
- 1 office équipé d'un tableau de report
- 1 bureau
- 2 salles de bain
- 1 salle de soins
- 1 réserve

#### NIVEAU 3 : A3

- 17 chambres équipées d'une salle de bains et totalisant 30 lits
- 1 salle à manger
- 1 réserve linge propre

- 1 office
- 1 bureau
- 2 salles de bain
- 1 salle de soins propres
- 1 salle de soins sales
- 1 bureau infirmier avec un tableau de report
- 1 hall avec un local rangement et une salle animation

### VERIFICATIONS TECHNIQUES

#### **Contrôle des vérifications techniques obligatoires (visite périodique) :**

<b>NATURE</b>	<b>VÉRIFICATEUR</b>	<b>DATE</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
<i>Installations électriques</i>	APAVE	11.08.2023	
<i>Éclairage de sécurité (BAES)</i>	APAVE	11.08.2023	
<i>Source de remplacement - groupe électrogène de sécurité (livret d'entretien)</i>	à faire		
<i>Installation de chauffage (sous-station)</i>			
<i>climatisation réversible (filtre)</i>			
<i>Traitement d'air et ventilation (livret d'entretien)</i>	DALKIA	annuellement	
<b>Ascenseurs :</b>			
<i>- contrat annuel d'entretien</i>	OTIS		
<i>- contrôle quinquennal par organisme agréé</i>	RTP Consultant	30.01.2023	RVRAT
<b>Système de sécurité incendie de catégorie (A) :</b>			
<i>- contrat annuel d'entretien</i>	SIEMENS	02.03.2023	
<i>- contrôle triennal par organisme agréé (1<sup>er</sup> groupe)</i>	APAVE	21.04.2023	
<i>- contrôle triennal désenfumage mécanique</i>			
<i>- système d'alarme type (1)</i>			
<i>Installation de désenfumage (tirer lâcher, CO<sub>2</sub>) cages d'escalier</i>	SIEMENS	12.02.2022	
<i>Robinets d'incendie armés (pression : 2,5 bars)</i>	TECC	30.12.2022	
<i>Extincteurs portatifs</i>	TECC	30.12.2022	
<i>Portes automatiques (contrat annuel d'entretien)</i>	AP Maintenance	18.04.2023	
<i>Réseau de fluides médicaux</i>	APAVE	04.09.2023	reste 1 fuite sur vanne de distribution intérieure

#### **Contrôles (art. MS74) :**

Lors des visites périodiques effectuées par les commissions de sécurité, toutes dispositions doivent être prises par l'exploitant pour permettre le contrôle efficace des moyens de secours. A cet effet, la direction doit mettre en place le personnel et le matériel nécessaire aux essais de fonctionnement.

#### **Autres vérifications :**

Registre de sécurité tenu à jour : oui

Formation du personnel : voir prescription

- manipulation des extincteurs / RIA
- exercice d'évacuation
- système de sécurité incendie

Surveillance de l'établissement (ERP de type J,O,U, R+héb) : 2 personnes minimum

Contrat de maintenance SSI en 4h : oui

Téléphone filaire (les téléphones sur box sont interdits) : oui - Consignes : oui

Plan de l'établissement : oui non

Défense extérieure contre l'incendie :

- Poteau d'incendie à moins de 200m de l'établissement : oui

### **Observations relevées lors de la visite :**

2 unités sont fermées (60 lits au total) :

> unité U01 au rez de chaussé

> unité U03 au R+3

### **CLASSEMENT**

**Classement** selon l'article U2

**Mode de calcul de l'effectif admissible** : Déclaration d'effectif du chef d'établissement

**Détail du calcul** :

Résidents : 199 lits

Visiteurs : 100 personnes = 1 visiteur / 2 lits

public : 299

personnel : 67

**total : 366 personnes**

Établissement Recevant du Public de 3ème cat. et de type U

### **PRESCRIPTIONS**

### **Prescriptions permanentes :**

#### **Vérifications techniques obligatoires (articles R123-43, GE8)**

Faire vérifier, **au moins une fois par an**, par un technicien compétent :

- les installations électriques et l'éclairage de sécurité (art. EL19 et art. EC8)
- les installations de désenfumage (art. DF10)
- les installations de chauffage (art. CH57 et CH58)
- les filtres de traitement d'air - nettoyage (art. CH58)
- les ascenseurs (art. AS8 et AS9)
- les extincteurs, robinets d'incendie armés (art. MS73)
- le système d'alarme incendie (art. MS73)
- le système de sécurité incendie de catégorie A (art. MS58)
- les portes automatiques (art. CO48)
- les réseaux de fluides médicaux (art. U64)
- le groupe électrogène

Faire vérifier, **une fois tous les trois ans**, par un organisme agréé :

- le système de sécurité incendie de catégorie A (art. MS73)
- le système de désenfumage mécanique (art. DF10)

Faire vérifier, **une fois tous les 5 ans**, par un organisme agréé :

- les ascenseurs (art. AS9)

Tenir à jour le registre de sécurité en y inscrivant notamment les dates des vérifications techniques accompagnées du nom et de la signature du vérificateur (art. R123-51 du code de la construction et de l'habitation).

**Ce registre contiendra notamment les consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap (art. GE3).**

### Prescriptions antérieures :

Action	Ordre	Libellé
VISITE DU 15/11/2017	2	Apposer à l'entrée de chaque bâtiment, sous forme d'une pancarte inaltérable, un plan schématique de l'établissement. Ce plan doit avoir les caractéristiques définies à la norme NFS.60-303. Il doit représenter au minimum le sous-sol, le rez-de-chaussée, chaque étage ou l'étage courant de l'établissement. Sur ce plan devront figurer l'emplacement des locaux techniques, des stockages dangereux, des dispositifs de coupure des fluides, des commandes des équipements de sécurité et la localisation des éventuels espaces d'attente sécurisés (art. MS41).

### Nouvelles prescriptions :

Ordre	Libellé
1	Effectuer des essais de désenfumage mécanique avec des fumées chaudes. En cas d'efficacité, les relevés de débits feront référence pour les contrôle techniques suivants. (art CCH 143-13).
2	Faire contrôler et adresser au maire de la commune qui transmettra au secrétariat de la commission de sécurité, les rapports de vérification suivants, accompagnés des justificatifs de levée des éventuelles observations y figurant : - groupe électrogène (art. R123.44).
3	Faire réparer la fuite d'oxygène située sur la vanne de distribution extérieure et adresser au maire de la commune qui transmettra au secrétariat de la commission de sécurité, le justificatif de réparation. (art. R123.44).
4	Former le personnel à la manipulation des moyens de secours : - extincteurs - RIA - SSI. La procédure de coupure des moteurs de désenfumage devra être maîtrisée L'intégralité du personnel effectuant des surveillances nocturnes devra être formé. (art MS 45).

### Propositions et remarques éventuelles :

1. La commission rappelle l'obligation pour les propriétaires des établissements recevant du public d'installer un défibrillateur automatisé externe selon le calendrier suivant :

- le 1er janvier 2020 pour les ERP de catégories 1 à 3 ;
- le 1er janvier 2021 pour les ERP de catégorie 4 ;
- le 1er janvier 2022 pour les ERP de catégorie 5 suivants : les structures d'accueil pour personnes âgées, les structures d'accueil pour personnes handicapées, les établissements de soins, les gares, les établissements sportifs clos et couverts ainsi que les salles polyvalentes sportives.

*(Décret n°2018-1186 du 19 décembre 2018 relatif aux défibrillateurs automatisés externes)*

### **AVIS**

A l'issue de cette visite, les membres du groupe de visite de la commission proposent un **avis favorable** à la poursuite d'exploitation de cet établissement.  
Néanmoins, les prescriptions énoncées ci-dessus devront être intégralement respectées.

Le Rapporteur,  
Lt n Christophe GUY



